



COMUNE DI ORBETELLO
Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 982 – Registro Generale del 27-12-2024

N. 85 Settoriale

OGGETTO:	CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME N. 3/2012 – N. 4/2012 – N. 5/2012 – N. 6/2012 – AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELLE ATTIVITA' EX ART. 45-BIS COD. NAV. – PROROGA TECNICA E RIPARAMETRAZIONE CANONE DI GESTIONE 2025.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con D.G.M. n. 150/2012 l'Amministrazione ha disposto la cessione a terzi, ai sensi dell'art. 45-*bis* del Codice della Navigazione e ai sensi dell'art. 15 comma 9 del Regolamento comunale di gestione del Demanio marittimo vigente, le attività previste relative alla CDM n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012, localizzate nelle aree e specchi acquei ubicati in località S. Liberata;
- a seguito di detta procedura ad evidenza pubblica, aggiudicata con Det. n. 311/2012 e successive proroghe, (da ultimo con determina dirigenziale n. 343/2020) ha concesso a terzi, ex art 45-*bis* del codice della navigazione, le attività previste dalle concessioni demaniali marittime n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012 tramite assegnazione a soggetto privato, fino al 26/07/2024;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 230 del 23.07.2024 con la quale è stato dato mandato al Dirigente del Settore LL. PP. e nello specifico al Servizio Demanio Marittimo: *a) di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione della gestione delle attività di cui le concessioni in premessa specificate per la durata di 2 anni, con l'opzione di ulteriori 2 anni, previo espresso insindacabile provvedimento dell'Amministrazione comunale connesso a valutazioni di interesse pubblico; b) di integrare e aggiornare gli appositi bandi e capitolati da sottoporre all'approvazione della giunta comunale;*
- l'istanza di proroga fino al 31.12.2024 (prot. 34201/2024 del 19-07-2024) trasmessa dagli affidatari delle C.D.M. n. 3, 4, 5 e 6 del 2012;
- la Determinazione n. 529 del 29.07.2024 con la quale è stato disposto di:
 - *di approvare lo schema dell'avviso di preinformazione finalizzato ad avviare la nuova procedura di evidenza pubblica per l'affidamento delle concessioni n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012, localizzate nelle aree e specchi acquei ubicati in località S. Liberata, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;*
 - *di pubblicare il suddetto avviso all'Albo Pretorio del Comune e contestualmente trasmetterlo alla competente Autorità Marittima per la dovuta pubblicità nel rispetto del Codice della Navigazione;*
 - *di procedere, nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica di cui sopra e alla luce delle istanze pervenute con prot. 34201/2024 del 19-07-2024, alla proroga tecnica fino al 31/12/2024 delle concessioni n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012, localizzate nelle aree e specchi acquei ubicati in località S. Liberata, agli stessi patti e condizioni dei precedenti contratti;*
 - *di riparametrare il canone per l'annualità 2024 in 5/12, come specificato nella tabella allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- la Deliberazione n. 361 del 29.11.2024 con la quale la Giunta Comunale ha disposto di (i) *procedere all'affidamento in gestione delle attività oggetto di concessione in favore della partecipazione delle piccole e medie imprese e (ii) di limitare la possibilità di affidare la gestione di più attività alla medesima ditta stabilendo che nel caso di aggiudicazione di più ambiti delle concessioni allo stesso*

bis, dando mandato al Dirigente del Settore LL. PP. e nello specifico al Servizio Demanio Marittimo di *procedere alla predisposizione dei bandi, dei capitolati e di tutti gli altri atti necessari alla definizione della procedura di gara per l'affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della navigazione delle Concessioni demaniali marittime n.3/2012, n.4/2012, n.5/2012, n.6/2012 e n.8/2009;*

· la successiva Deliberazione n. 394 del 27.12.2024 con la quale sono stati approvati i capitolati prestazionali predisposti dal Servizio Demanio Marittimo del Settore LL.PP. in conformità agli indirizzi fissati con la D.G.C. n. 361/2024 ed è stato dato mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei successivi atti necessari allo svolgimento delle procedure di gara.

Considerato che:

· in ragione della Determinazione n. 529 del 29.07.2024 gli affidamenti ex art. 45-*bis* delle C.D.M. n. 3, 4, 5 e 6 del 2012 scadranno in data 31.12.2024;

· a seguito della Deliberazione n. 394/2024 summenzionata, con la quale sono stati approvati i capitolati prestazionali, saranno svolte le procedure per l'affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45-*bis* del Codice della navigazione delle Concessioni demaniali marittime n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012 che richiederanno circa 2 mesi;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere, nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica di cui sopra alla proroga tecnica per 2 mesi, fino al 28.02.2025, delle Concessioni demaniali marittime n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012.

Considerato, altresì, che

· i soggetti affidatari hanno già corrisposto il canone per l'annualità 2024, come rideterminato con la Determina n. 529/2024, il quale copre fino al 31.12.2024;

· al fine di coprire il periodo interessato dalla proroga tecnica (01.01.2025-28.02.2025) gli affidatari dovranno corrispondere il canone per l'anno 2025, riparametrato in due mensilità.

Valutato, pertanto, di riparametrare il canone per l'annualità 2025 in 2/12, come specificato nella tabella allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A);

Ricordato che l'utilizzo ed il mantenimento dei beni e delle aree oggetto delle concessioni demaniali marittime di cui sopra, sono subordinati al pagamento da parte del Comune di Orbetello, quale concessionario, del canone demaniale marittimo, da quantificarsi *ex lege* 296 del 27/12/2006 e ss. mm. ii, nonché al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo, nella misura commisurata al 25% del canone dovuto ex L.R.T. 77 dell'11/08/2012;

Dato atto che, relativamente alla nuova procedura di evidenza pubblica, l'intestazione all'Ente delle concessioni demaniali marittime sopra richiamate e l'affidamento in gestione a terzi comporteranno le seguenti spese e correlate entrate:

a. spese per il pagamento del canone demaniale marittimo soggetto a rivalutazione Istat e dei relativi contributi regionali da corrispondere ogni anno entro il 15 settembre all'erario/Agenzia del demanio e Regione Toscana che verranno impegnate con successivo atto;

b. entrate derivanti dal canone introitato dal Comune di Orbetello per l'affidamento a terzi della gestione delle attività oggetto di concessione, e soggetto a rivalutazione ISTAT come da ultimo chiarito con DGC n. 217 del 16-07-2024, il cui importo da accertare per 2/12 è specificato nella tabella allegata (A) per complessivi € 26.441,56.

Tenuto conto che:

- le spese di cui al punto a) verranno impegnate sul capitolo 5530 "Canoni concessioni demaniali marittime" del corrente bilancio di previsione e successivi;
- le correlate entrate di cui al punto b), verranno accertate al capitolo 174025 "Canoni locazione concessioni demaniali cedute a terzi" per l'annualità 2025;

Inseriti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art 147-*bis* del D. Lgs. 267/2000;

Visti

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione, nella loro vigente formulazione;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D. Lgs. 31/03/1998 n. 112, con il quale sono state conferite alle Regioni le funzioni relative al

rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;

- la Legge della Regione Toscana n. 88 del 01/12/1998, di delega di funzioni amministrative dalla Regione Toscana ai Comuni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/00;
- il regolamento di contabilità e lo statuto dell'Ente;

DETERMINA

che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo e per l'effetto:

1. **di procedere**, nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica di cui sopra alla proroga tecnica per 2 mesi, fino al 28.02.2025, delle Concessioni demaniali marittime n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012, localizzate nelle aree e specchi acquei ubicati in località S. Liberata, agli stessi patti e condizioni dei precedenti contratti;
2. **di riparametrare** il canone per l'annualità 2024 in 2/12, come specificato nella tabella allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A);
3. **di accertare** le entrate derivanti dalla proroga tecnica come da prospetto di cui sopra (ALL. A) per complessivi € 26.441,56 al capitolo 174025 "Canoni locazione concessioni demaniali cedute a terzi" per l'annualità 2025;
4. **di disporre** la pubblicazione della presente delibera all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.